

Marktbeobachtung Stuttgart. Ludwigsburg. Rems-Murr

Juni 2019



BAU-INNUNG
STUTTGART
LUDWIGSBURG
REMS-MURR

Die jährlich erscheinende Marktbeobachtung soll Baupreisentwicklungen transparent machen. Sie bezieht sich auf aktuelle Bauvergaben und Aufträge im jeweiligen Kalenderjahr. Für die Durchschnittspreisermittlung wurden Rohbaumaßnahmen im Wohnungs- und einfachen Gewerbebau aus dem Gebiet Ludwigsburg-Rems-Murr-Stuttgart mit einem Nettoauftragswert von 50.000 € bis 250.000 € von neutraler Stelle herangezogen und ausgewertet. Nicht berücksichtigt wurden Umbaumaßnahmen sowie Bauvorhaben mit erschwertem Baustellenzugang, komplizierten Bauformen und verkürzten Bauzeiten. Die Einheitspreise sind ohne die gesetzliche Umsatzsteuer angegeben

Die Preise dürfen nicht als wettbewerbsbeschränkende Preisempfehlungen benutzt werden.

Pos.-Nr.	Leistung (Kurztext)	Einheit	2.019,00 €
0	Baustelleneinrichtung und Vorarbeiten		
0 21000	Baustelle einrichten, räumen, Vorhaltekosten, Baustellengemeinkosten	Bausumme	5,00%
0 41710	Schnurgerüst ohne Laufsteg	m	9,80 €
0 41810	Fassadengerüst, GGR II, 60 cm breit	m ²	6,20 €
0 41820	Fassadengerüst, GGR III, 100 cm breit	m ²	8,40 €
0 75210	Baufeld freimachen: Bäume fällen, zerschneiden und abfahren; Durchmesser >0,1 m bis 0,25 m	St	140,00 €
0 75710	Mauerwerk abbrechen (ohne Abfuhr)	m ³	285,00 €
0 75714	Beton, unbewehrt, abbrechen (ohne Abfuhr)	m ³	400,00 €
0 75716	Beton, bewehrt, abbrechen (ohne Abfuhr)	m ³	500,00 €
1	Erdarbeiten		
1 20000	Aushub, Ausbruch (ohne Abfuhr)		
1 21112	Bituminöse Schichten ausbauen bis 12 cm Dicke	m ³	79,00 €
1 21139	Zulage für kleine Flächen < 4 m ²	m ³	20,00 €
1 21320	Betonschichten mit Bewehrung ausbrechen; bis 15 cm Dicke	m ³	520,00 €
1 21329	Zulage für kleine Flächen < 4 m ²	m ³	60,00 €
1 22316	Gehwegplatten, in Mörtel verlegt, ausbauen	m ²	19,80 €
1 22339	Zulage für kleine Flächen < 4 m ²	m ²	10,00 €
1 25211	Gräben mit senkrechten Wänden ausheben; Breite 0,4 m bis <0,6 m; Tiefe bis 0,9 m	m ³	48,90 €
1 25212	Gräben mit senkrechten Wänden ausheben; Breite 0,6 m bis <0,9 m; Tiefe bis 1,75 m	m ³	48,90 €
1 25252	Gräben mit senkrechten Wänden ausheben; Breite ab 0,9 m; Tiefe bis 5 m	m ³	42,00 €
1 26110	Baugrube ausheben bis 3,00 m Tiefe (ab 50 m ³)	m ³	4,20 €
1 29112	Zulage für BKL 6 für Gräben	m ³	12,00 €
1 29114	Zulage für BKL 7 für Gräben	m ³	21,00 €
1 29210	Zulage für Handaushub (z. B. Fundamente, Rohrgräben)	m ³	142,00 €
1 30000	Abfuhr, Deponiegebühren		
1 30100	Baugrubenaushub einschl. Abfuhr, Entsorgungsgebühr für Boden unbelastet	m ³	35,00 €
1 40000	Auffüllungen		
1 41113	Boden in Gräben einbauen; Breite bis 0,6 m	m ³	20,00 €
1 41115	Boden in Gräben einbauen; Breite >0,6 m bis 0,9 m	m ³	20,00 €
1 41410	Boden in Arbeitsräume einbauen	m ³	20,00 €
1 42100	Zulage für Siebschutt (nur Lieferung)	m ³	18,50 €
1 42218	Zulage für Kies oder Sand (nur Lieferung)	m ³	45,00 €
1 51100	Verbau für Gräben		
1 51111	bis 1,75 m Tiefe	m ²	20,00 €
1 51112	bis 5,00 m Tiefe	m ²	25,00 €
1 60000	Planum		
1 61118	Planum für Baugruben herstellen	m ²	1,60 €

1 65115	Filtermaterial in Flächen einbauen; D = 15 cm	m ²	<u>9,80 €</u>
1 65215	Geotextil-Vlies 120 g/m ² in Flächen einbauen	m ²	<u>3,90 €</u>

Pos.-Nr.	Leistung (Kurztext)	Einheit	
2	Entwässerung		
2 11000	Drän-Leitungen		
2 11325	Flexibles Stangen-Dränrohr aus PVC-U gelocht verlegen; DN 100	m	12,20 €
2 11530	Zulage für Abzweige; DN 100/100	St	15,00 €
2 11550	Zulage für Bögen; DN 100	St	13,00 €
2 11900	Spülschächte für Drän-Leitung, PVC hart; DN 300; Höhe bis 2,5 rn	St	245,00 €
2 30000	Steinzeug-Rohre		
2 32110	DN 100	m	35,00 €
2 32112	DN 150	m	42,00 €
2 32211	Zulage für Abzweige; DN 100	St	40,00 €
2 32213	Zulage für Abzweige; DN 150	St	48,00 €
2 32311	Zulage für Bögen; DN 100	St	30,00 €
2 32313	Zulage für Bögen; DN 150	St	35,00 €
2 32990	Gussputzstück einbauen; DN 150,einschl.M-Dichtung und Übergangsringe Stzgg	St	190,00 €
2 44000	PVC-Rohre (KG)		
2 44111	DN 100	m	18,00 €
2 44113	DN 150	m	24,60 €
2 44210	Zulage für Abzweige; DN 100	St	22,00 €
2 44212	Zulage für Abzweige; DN 150	St	26,00 €
2 44250	Zulage für Bögen; DN 100	St	16,00 €
2 44252	Zulage für Bögen; DN 150	St	19,00 €
2 44990	PVC-Putzstück, DN 150	St	128,00 €
2 44995	Kabelzugrohe DN 110 (schwarz) einschl.Zugdraht	m	15,00 €
2 45000	PVC-Rohre KG 2000 (grün)		
2 45111	DN 100	m	19,00 €
2 45113	DN 150	m	25,90 €
2 45114	DN 200	m	39,00 €
2 45210	Zulage für Abzweige; DN 100	St	23,00 €
2 45212	Zulage für Abzweige; DN 150	St	28,00 €
2 45213	Zulage für Abzweige; DN 200	St	51,00 €
2 45250	Zulage für Bögen; DN 100	St	19,00 €
2 45252	Zulage für Bögen; DN 150	St	22,00 €
2 45253	Zulage für Bögen; DN 200	St	29,00 €
2 45990	Putzstück, DN 150	St	138,00 €
2 51000	Runde Schächte (Betonfertigteile)		
2 51210	Schachtring mit Steigeisen; D = 1000; 25 cm hoch	St	70,00 €
2 51212	Schachtring mit Steigeisen; D = 1000; 50 cm hoch	St	98,00 €
2 51214	Schachthals 1000/625; 60 cm hoch	St	128,00 €
2 51812	Schachtsohle herstellen; D = 1000	St	210,00 €
2 53001	Abdeckung (Goebel-Deckel 5 t)	St	78,00 €
2 53512	Abdeckungen Kl. B, mit BEGU-Rahmen, rund, ohne Lüftungsöffnungen	St	175,00 €
2 52000	Runde Schächte nach DIN V4034-1, Wanddicke d=12 cm, Muffenverbindung mit Gleitringdichtung und Lastübertragung		
2 52210	Schachtunterteil, d=1000,(Stuttgarter Modell), h=65 cm, 2 Anschluss-Dichtelemente,Putzstück DN 150, Doppel-Rückstauverschluss	St	495,00 €
2 52220	Ring mit Steigeisen, Form B, D=1000, 50 cm hoch	St	140,00 €
2 52230	Konus mit Steigeisen, Form B, D=1000/625, 60 cm hoch	St	190,00 €
3	Wegebau		
3 15816	Betoneinfassungssteine versetzen; 8/30 cm (ohne Betonunterbau)	m	36,50 €
3 21510	Schottertragschicht; 12 cm bis 14 cm dick	m ³	65,00 €
3 24318	Tragschicht aus bituminösem Mischgut 0/16; 8 cm dick für Wege	m ²	65,00 €
3 34113	Deckschicht aus Asphaltbeton 0/5; 2,5 cm dick	m ²	60,00 €
3 52316	Betonverbundpflastersteine; 8 cm dick; einschließlich Splittbett	m ²	49,00 €
3 56310	Betonplatten grau (50/50/6 bzw. 60/40/6) A 500; einschließlich Mörtelbett	m ²	58,00 €
3 68110	Betonblockstufen grau; Steigung/Auftritt 15/34	m	135,00 €

Pos.-Nr.	Leistung (Kurztext)	Einheit	
4	Rohbau		
4 22000	Schalungen		
4 22010	Fundamentalschalung, doppelhäufig	m ²	30,00 €
4 22110	Wandschalung, einhäufig; bis 30 cm hoch; lotrecht	m ²	40,00 €
4 22111	Wandschalung, einhäufig; > 30 cm hoch; lotrecht	m ²	55,00 €
4 22120	Wandschalung, doppelhäufig, lotrecht	m ²	30,00 €
4 22310	Schalung für Rechteck-Stützen	m ²	60,00 €
4 22320	Schalung für Rundstützen	m ²	65,00 €
4 22350	Schalung für Unterzüge	m ²	55,00 €
4 22351	Schalung für Oberzüge, Sockel, Gurte	m ²	55,00 €
4 22610	Deckenschalung, waagrecht	m ²	32,00 €
4 22701	Schalung für Kragplatten	m ²	60,00 €
4 22702	Schalung für Treppenläufe, gerade	m ²	160,00 €
4 22703	Schalung für Treppenläufe, gewandelt	m ²	229,20 €
4 23225	Zulage für Sichtbetonschalung, gehobelte, lotrechte Bretter	m ²	35,00 €
4 23410	Zulage für Sichtbetonschalung, Betoplan	m ²	35,00 €
4 24700	Fugeneinlagen		
4 24720	Haustrennfugenplatte (z.B. Isover G+H Akustikplatte HWP); D =2*19 mm	m ²	29,80 €
4 24721	Haustrennfugenplatte (z.B. Isover G+H Akustikplatte HWM); D =2*19 mm	m ²	16,80 €
4 30000	Beton, Stahlbeton		
4 31540	Unterbeton, 5 cm dick; C 12/15; XO	m ²	8,90 €
4 31930	Glattstrich, 3 cm dick	m ²	45,00 €
4 32120	Beton für Fundamente; C 16/20; XC1, XC2	m ³	120,00 €
4 32130	Beton für Fundamente; C 25/30; XC4, XF1, XA1	m ³	126,90 €
4 32230	Beton für Wände bis 15 cm dick; C 25/30; XC4, XF1, XA1	m ³	160,00 €
4 32330	Beton für Wände 15 cm bis 30 cm dick; C 25/30; XC4, XF1, XA1	m ³	160,00 €
4 32530	Beton für Stützen und Pfeiler; C 25/30; XC4, XF1, XA1	m ³	165,00 €
4 33130	Beton für Platten bis 20 cm dick; C 25/30; XC4, XF1, XA1	m ³	128,60 €
4 33630s	Beton für Unterzüge; C 25/30; XC4, XF1, XA1	m ³	160,00 €
4 33631s	Beton für Oberzüge, Sockel, Gurte; C 25/30; XC4, XF1, XA1	m ³	160,00 €
4 39610	Zulage für Kleinmengen < 1,0 m ³	St	60,00 €
4 39000	Bewehrung		
4 39130	Betonstabstahl BST 500/550 S	kg	1,48 €
4 39210	Betonstahlmatten BST 500/550 M	kg	1,47 €
4 39910	Profilstahl ST 37, grundiert (ohne Bearbeitung)	kg	6,80 €
4 39911	Kleineisenteile bis 5 kg, grundiert	kg	9,20 €
4 51000	Abdichtungen, Schutzschichten, Wanddränung		
4 51200	Abdichtung nach DIN 18195 Teil 4 (Bodenfeuchte) mit einer kunststoffmodifizierten Bitumendickbeschichtung (2-fach, mind. 3 mm stark)	m ²	16,90 €
4 51201	Abdichtung nach DIN 18195 Teil 6 (Aufstauendes Sickerwasser) mit einer kunststoffmodifizierten Bitumendickbeschichtung (2-fach, mind. 4 mm stark)	m ²	24,90 €
4 75002	Hohlkehle herstellen	m	6,80 €
4 75003	Bitumenpappe gegen aufsteigende Feuchtigkeit unter Mauerwerk	m ²	15,00 €
4 55004	Folie; 0,2 mm dick	m ²	1,25 €
4 68309	Schutzschichten vor Flächenabdichtungen :Vlies+Gleitfolie nach Din 18195	m ²	9,60 €
4 60000	Mauerarbeiten		
4 62100	Ziegelmauerwerk		
4 62111	Vollziegel Mz 12; D = 11,5 cm	m ²	90,00 €
4 62114	Lochziegel HLz 12; D = 11,5 cm	m ²	43,50 €
4 62124	Lochziegel HLz 12; D = 17,5 cm	m ²	52,60 €
4 62134	Lochziegel HLz 12; D = 24,0 cm	m ²	65,10 €
4 62144	Lochziegel HLz 12; D = 30,0 cm	m ²	76,00 €
4 62805	Vollgedeckeltes Ziegel-MW,gefüllter Stein,Wärmeleitföh. 0,08, D = 36,5 cm	m ²	124,90 €
4 62806	Vollgedeckeltes Ziegel-MW,ungefüllter Stein,Wärmeleitföh. 0,08, D = 36,5 cm	m ²	105,00 €
4 62200	Kalksandsteinmauerwerk		
4 62213	KS-Lochsteine KSL 12; D = 11,5 cm	m ²	52,00 €
4 62222	KS-Lochsteine KSL 12; D = 17,5 cm	m ²	59,00 €
4 62232	KS-Lochsteine KSL 12; D = 24,0 cm	m ²	67,00 €
4 62313	KS-"Quadro" Planelemente; D = 11,5 cm	m ²	51,00 €
4 62322	KS-"Quadro" Planelemente; D = 17,5 cm	m ²	57,00 €
4 62332	KS-"Quadro" Planelemente; D = 24,0 cm	m ²	76,00 €

Pos.-Nr.	Leistung (Kurztext)	Einheit	
4 62600	Porenbetonmauerwerk (Gasbeton)		
4 62650	PPW 2, D = 17,5 cm	m ²	59,00 €
4 62660	PPW 2, D = 24,0 cm	m ²	68,00 €
4 62670	PPW 2, D = 30,0 cm	m ²	76,00 €
4 62680	PPW 2, D = 36,5 cm	m ²	90,00 €
4 62690	PPW 2, D = 42,5 cm	m ²	105,00 €
4 69115	Vormauerung bis d=15 cm, Porenbeton oder HLZ-MW	m ²	70,00 €
4 62700	Beton-Schalungssteine einschl. Betonfüllung		
4 62710	Beton Schalungssteine, 17,5 cm	m ²	69,00 €
4 62720	Beton Schalungssteine, 24,0 cm	m ²	76,00 €
4 62730	Beton Schalungssteine, 30,0 cm	m ²	82,00 €
4 64000	Betonfertigteile		
4 64200	Decken (Filigrandecken) mit Überbeton		53,50 €
4 64230	Filigrandecken, D = 20 cm	m ²	53,50 €
4 64240	Filigrandecken, D = 22 cm	m ²	56,00 €
4 64300	Balkonplatten, massiv, mit Aufkantung		
4 64330	Platten, D = 20 cm	m ²	90,00 €
4 64340	Platten, D = 22 cm	m ²	95,00 €
4 64400	Fertigteiltreppen, pro Stufe, ohne Stahl		
4 64410	Fertigteiltreppen, 1/4 gewandelt	St	143,00 €
4 64420	Fertigteiltreppen, 1/2 gewandelt	St	190,00 €
4 64430	Fertigteiltreppen, gerade laufend	St	102,00 €
4 64490	Profillager (Wellenlager) unter Treppenläufe zur Schallentkoppelung	m	35,00 €
4 65000	Einbauteile		
4 65921	Ziegel-Rollladenkasten zB: Roka-Lith-RG Classic, (B _e h=30 cm, D=36,5 cm	m	162,00 €
4 65922	Ziegel-Rollladenkasten zB: Black Line RG (Lehr), h=29 cm, D=36,5 cm	m	79,00 €
4 66000	Aussparungen, Schlitz, Durchbrüche		
4 66210	Schlitz bis 12 cm Tiefe schließen mit Steinen und Mörtel; bis 20 cm breit	m	15,00 €
4 66420	Wanddurchbrüche stemmen; MW; d = 11,5 cm; bis 0,1 m ²	St	25,00 €
4 66421	Wanddurchbrüche stemmen; MW; d = 24 cm; bis 0,1 m ²	St	35,00 €
4 66450	Wanddurchbrüche stemmen; Beton; d = 15 cm bis 30 cm; bis 0,1 m ²	St	60,00 €
4 66520	Deckendurchbrüche stemmen; Beton; d = 15 cm bis 30 cm; bis 0,1 m ²	St	60,00 €
4 66610	Wanddurchbrüche schließen, MW; d = 11,5 cm; bis 0,1 m ²	St	30,00 €
4 66611	Wanddurchbrüche schließen, MW; d = 24 cm; bis 0,1 m ²	St	38,00 €
4 66720	Deckendurchbrüche schließen mit Beton (C 25/30, XC 4, XF1, XA 1); Deckendicke 15 cm bis 30 cm; bis 0,1 m ²	St	45,00 €
4 67000	Verputzarbeiten		
4 67220	Kalkzementputz, innen; D = 15 mm	m ²	40,00 €
4 67310	Zementputz P III, außen; D = 20 mm	m ²	42,00 €
9 10000	Stundenlohnarbeiten		
	Löhne		
	(Inkl. Lohnnebenkosten, jedoch ohne tarifliche Zeit- und Erschwerniszuschläge nach §§ 3 und 6 BRTV)		
9 11110	Polier	Std	48,90 €
9 11225	Bauvorarbeiter Berufsgruppe II, Vorarbeiter Lohngruppe 5	Std	46,80 €
9 11230	Spezialbaufacharbeiter Berufsgruppe III, Spezialfacharbeiter Lohngruppe 4	Std	45,00 €
9 11245	Baufachwerker Berufsgruppe VI, Facharbeiter Lohngruppe 3	Std	43,00 €
	Auf-/Abgebot auf die Verrechnungssätze für Stundenlohnarbeiten nach der Abrechnungsliste des Hochbauamtes der Landeshauptstadt Stuttgart		
9 40000	Material und Stoffe		
	Aufgebot (+), Abgebot (-)	Verr.satz	25,00%
9 50000	Gerüste, Absprießungen, Schalmaterial		
	Aufgebot (+), Abgebot (-)	Verr.satz	10%
9 60000	Geräte und Maschinen		
	Aufgebot (+), Abgebot (-)	Verr.satz	10%

Herausgeber und Vertrieb
 Bau-Innung Stuttgart. Ludwigsburg. Rems-Murr
 Schlachthofstr. 15, 70188 Stuttgart
 URL: www.bi-slrn.de

Tel.: 0711-48973-17
 Fax: 0711-48973-22
 mail: regina.rodehau@kh-stuttgart.de



G
T
R

—












